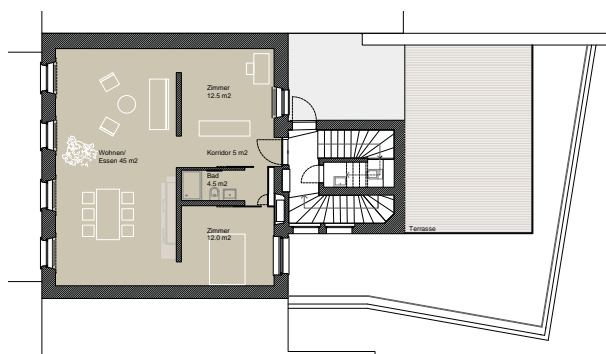


Umbau Bahnhofstrasse 41 Biel



Auftraggeber
Wirz & Tanner
Realisierung
2012 - 2013



Aufgabe

Mit dem Wegzug vom langjährigen Mieter Kuoni galt es neben der Bereinigung der Ladenflächen im Erdgeschoss, die bestehenden Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss zu sanieren und neu zu vermieten. Dabei musste präventiv auch in die Statik der betroffenen Geschosse eingegriffen werden.

Konzept

Da zu Beginn des Eingriffs die neue Nutzung des 1. Obergeschoss nicht feststand wurde ein Sanierungskonzept mit maximaler Flexibilität zu entwickelt. Die bestehende Bausubstanz wird als Grundgefäss verstanden. Zwei Wandscheiben mit einem Sanitärbereich erzielen eine fließende Raumeinteilung ohne dabei die inneren Fassaden baulich zu berühren. Im Sinn eines «Wohnateliers» ermöglicht der Grundriss von Wohnen bis zu Büro unterschiedlichste Nutzungsformen.

Kücheneinbau

Um die Vermietung der sanierten Räumlichkeiten sicherzustellen wurde nach Abschluss der Hauptarbeiten eine Kücheneinheit eingebaut. Die benötigten Anschlüsse dafür waren bereits im Konzept eingeplant. Die Küche ist als «Raummöblierung» vor die Wand gestellt. Zur Unterstreichung des Möbelcharakters sind die formensprache bestimmenden Elemente in Vollholz ausgeführt.