

## Neubau Eigentumswohnungen „Kosmos“ Biel



Auftraggeber  
**Maler & Gipsergenossenschaft**

Studie  
**2009**

Bauprojekt  
**2011-2012**

Ausführung  
**2013-2015**

Wohnungen  
**8**

Besonderheiten  
**Lift, Fitness, Einstellhalle**



### Ort

Die Parzelle befindet sich an einmaliger Lage in Biel, zwischen pittoresker Altstadt und altem Villenquartier der Juravorstadt. Die starke Hanglage mit sichtbarer Felskante ermöglicht es, attraktive Stadtwohnungen in moderner Architektursprache anzubieten - urbanes Wohnen im Grünen.

### Architektur

Der Schichtung von aufgebrochenen Gesteinsformationen nachempfunden, sind die einzelnen Geschosse übereinandergestapelt. Feste Mauerscheiben werden durch «weiche» Ausbauelemente ergänzt und formulieren einen flexiblen Grundriss mit der Möglichkeit zum fassadenseitigen Rundlauf. Die Terrassen bieten ein Spannungsfeld bezüglich räumlicher Orientierung auf zwei Ebenen, einerseits die klare Differenzierung der Ausrichtung pro Geschoss und andererseits das Wechselspiel der Anordnung und Ausrichtung über die Etagen.

### Besonderheiten

Sputnik heisst der gemeinsam nutzbare Fitnessraum. Er besteht aus einer Fitnesszone und einer Wellness-Zone. Diese ist mit einer modernen Saunananlage mit Dusche, einem Wasserbecken und sep. WC ausgestattet. Sputnik befindet sich im Erdgeschoss und hat einen direkten Ausgang in den Innenhof. Die Einstellhalle ist natürlich belüftet, hat einen Veloabstellraum und einen direkten geschützten Zugang zum Entrée. Die Wohnungen werden durch einen Lift direkt erschlossen. Die gesamte Anlage ist Rollstuhlgängig.