

## Umbau Elfenaustrasse 15, Biel



Auftraggeber  
**Reto und Sylvia Blaser**

Planung  
**2023**

Realisierung  
**2023 - 2024**



### Kontext

Die Bauherrschaft wünschte sich eine umfassende Sanierung ihrer Stadtwohnung aus den 60er Jahren, um eine helle, moderne Oase des Wohnens zu schaffen, die gehobenen Standard und hohen Wohnkomfort vereint. Der Grundriss soll offen und durchdacht gestaltet werden, um den Bedürfnissen des Ehepaars, dessen Kinder bereits ausgeflogen sind, gerecht zu werden. Die Haustechnik, die Küche und die Nasszellen müssen komplett ersetzt werden.

Auf der Südfassade werden alle Brüstungen entfernt und durch raumhohe Fenster ersetzt, was der Wohnung eine großzügige Offenheit verleiht und einen direkten Bezug zum Garten schafft. Der vergrößerte Balkon wird mit einer modernen Schiebetür versehen, sodass er vielseitig genutzt werden kann und sich als erweitertes Wohnzimmer präsentiert.

### Konzept

Der lange und zu breite Eingangsbereich wird durch ineinanderfließende Räume aufgelöst, rhythmisiert durch vor- und zurückspringende Elemente. Die neu gestaltete offene Küche, mit einer zentralen Rüstinsel, steht in direktem Bezug zum Esszimmer und fördert den geselligen Austausch. Der Übergang von Küche, Ess- und Wohnbereich sind fließend.

Die beiden Nasszellen verstecken sich hinter einer eleganten Holzwand, die zugleich eine integrierte Garderobe bietet. Das Fitnesszimmer ist flexibel nutzbar, und dank einer grossen Schiebtüre zum Ess- oder Schlafzimmer dazuschaltbar. Eine identische Holzwand dient als Trennkörper zwischen Ess- und Wohnzimmer. Darin befindet sich eine Bar und Schränke. Der Übergang zu gleichzeitig Gäste- und Bibliothekszimmer geschieht fließend.

### Innenraum

Die Farbgebung der Wohnung ist ein harmonisches Zusammenspiel dezent aufeinander abgestimmten Farbtönen. Die Materialisierung ist modern und natürlich, mit einem Hauch von Eleganz. Der edle, in Fischgrat verlegte Eichenparkett kombiniert sich perfekt mit der hochmodernen Küche und den noblen Schreinermöbeln, wodurch die Wohnung ihren ganz besonderen Reiz erhält.

Die eingesetzten Lichtquellen sind spezifisch für die beabsichtigte Wirkung gewählt. Ob gerichtet, diffus oder rein dekorativ – das Licht verleiht der Wohnung verschiedene Atmosphären und schafft ein einladendes Ambiente, in dem man sich sofort wohlfühlt.