

Wohnüberbauung „VIA BERNA“ Zollikofen



Auftraggeber

Seraina

Planung

2021- 2026

Realisierung

ab 2026

Neubau

Wohn- und Gewerbegebäude



Standort

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich an der Nidaugasse, der belebtesten Einkaufsstrasse im Zentrum von Biel. Die leerstehenden Verkaufs- und Gewerbeflächen im Erdgeschoss und im ersten und zweiten Obergeschoss sollten anhand einer Machbarkeitsstudie umgenutzt und saniert werden.

Das Gebäude im speziellen dessen Fassade sind Denkmal geschützt.

Sanierungskonzept

Für das Erdgeschoss konnte aufgrund einer Machbarkeitsstudie ein Mieter «Beste Smile» gefunden werden.

Die Ladenfläche von rund 150m² im zweiten Obergeschoss wurde in zwei Stadtwohnungen umgebaut.

Es entstanden eine 2.5 Zi- und eine 3.5 Zimmer-Wohnung. Beide Wohnungen verfügen über einen Aussenraum, einen Balkon oder eine Terrasse in den Innenhof.

Materialisierung

Die Wohnungen bieten einen hochwertigen Ausbaustandard, verfügen über einen Parkett in Eiche, grossformatige Keramikplatten im Bad. Die Wohnungen sind gut belichtet und die Räume gut proportionierte.